ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 12

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 986
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	60
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 767,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	617,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	239

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**124 174**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	805 624
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	40 042
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**805 624**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	832 227
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	35 896
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**832 227**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**97 571**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***65 328***
Содержание общего имущества всего,	***570 547***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	171 339
автоуслуги	*1 700*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	168 553
Уборка придомовой территории	135 903
Уборка лестничных клеток	93 052
Управление многоквартирным домом	***172 775***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***28 449***
Всего расходов:	**837 099**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**65 328**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт крылец перед входом в подъезды, ремонт дверного откоса, ремонт штукатурки цоколей)*	4 460
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 031
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	31 229
замена, ремонт запорной арматуры	8 015
установка, замена и восстановление работоспособгости стояков ХВС	9 622
установка светильника	766
замена труб общего пользования - отопления	5 123
ремонт водосточных желобов	1 338
частичный ремонт кровли	2 744
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**189 863**
Финансовый результат за 2023 г.	**-4 872**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**184 991**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова